

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert

Matricule n°040863

Rue de l'Eglise 47B

4450 Juprelle

Tél : 0479/34.63.73 Fax : 04/351.82.41

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
241204	04/12/24	Réalisation du plan (V1)	04/12/2024	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	

L'an deux mille vingt quatre, le 04 Décembre

Je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la société SP propriétés SRL
déclare avoir procédé ce jour, à la division de la parcelle 77Z

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

- plan d'urbanisme de l'architecte P. PETRIOLI du 13/11/2017 ;
- contact pris avec Monsieur Lenaers de la SNCB ;
- plan d'implantation du 30/08/2024 réalisé par mes soins.

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE FORME D'UN ENSEMBLE DE GARAGES ET PARKINGS SIS PLACE CORONMEUSE 3-5 CADASTREE 3EME DIVISION HERSTAL, SECTION E, N° 77Z.

LES COMMUNS entre les Unités P1 à P12 et G1 à G22 (12 Parkings et 22 Garages) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM1) la surface A1A2A3A4A5A8A9A10A11A12A13 A16A17A18A19A20A21A24A25A26A27A28A29A32A33A34A35A36A37A38A39A42A43 A46A47A50A51A55A56A59A60A63A64A67A68A71A72A75A76A79A80A84A73A1 pour une contenance mesurée de 860 m². (Zone de Manoeuvres).

LES PARTIES PRIVATIVES:

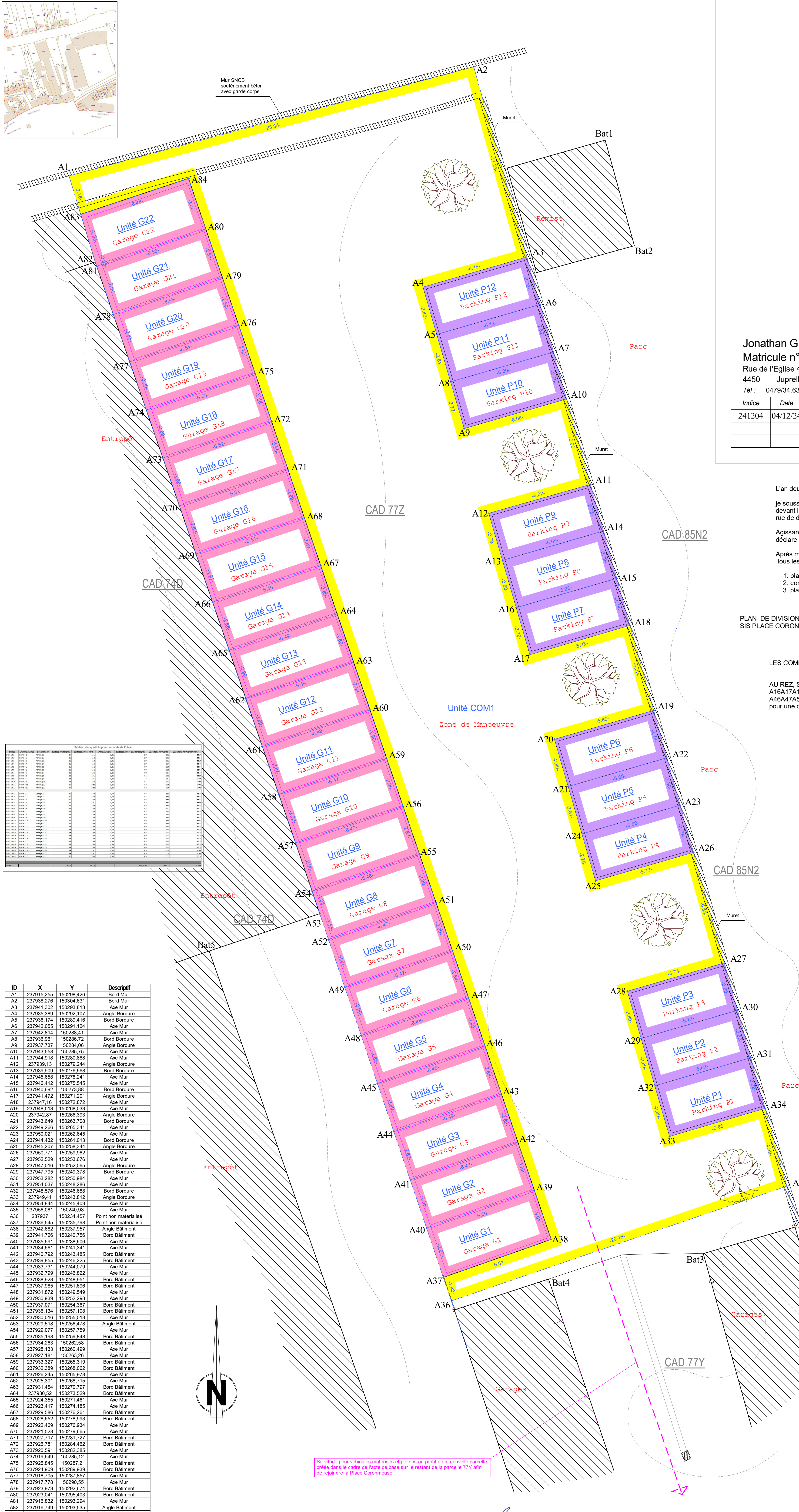
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P1) la surface A32A31A34A33A32 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking P1).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P2) la surface A29A30A31A32A29 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P2).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P3) la surface A28A27A30A29A28 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P3).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P4) la surface A24A23A26A25A24 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P4).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P5) la surface A21A22A23A24A21 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P5).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P6) la surface A20A19A22A21A20 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P6).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P7) la surface A16A15A18A17A16 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P7).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P8) la surface A13A14A15A16A13 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P8).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P9) la surface A12A11A14A13A12 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P9).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P10) la surface A8A7A10A9A8 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking P10).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P11) la surface A5A6A7A8A5 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking P11).
- AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité P12) la surface A4A3A6A5A4 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking P12).

LES PARTIES PRIVATIVES SUITE:

- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G1) la surface A40A39A38A37A40 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G1).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G2) la surface A41A42A39A40A41 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G2).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G3) la surface A44A43A42A41A44 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G3).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G4) la surface A45A44A43A44A45 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G4).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G5) la surface A48A47A46A45A48 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G5).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G6) la surface A49A50A47A48A49 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G6).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G7) la surface A52A51A50A49A52 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G7).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G8) la surface A54A55A51A52A53A54 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G8).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G9) la surface A57A56A55A54A57 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G9).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G10) la surface A58A57A56A57A58 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G10).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G11) la surface A61A60A59A58A61 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G11).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G12) la surface A62A63A60A61A62 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G12).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G13) la surface A65A64A63A62A65 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G13).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G14) la surface A66A67A64A65A66 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G14).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G15) la surface A69A68A67A66A69 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G15).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G16) la surface A70A71A68A69A70 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G16).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G17) la surface A73A72A71A70A73 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G17).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G18) la surface A74A75A72A73A74 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G18).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G19) la surface A77A76A75A74A77 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G19).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G20) la surface A78A79A76A77A78 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G20).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G21) la surface A81A80A79A78A81 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G21).
- AU REZ, Sous liseré ROSE (Unité G22) la surface A83A84A80A81A82A83 pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage G22).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :

La surface totale d'assiette du terrain CAD 77Z où s'applique l'acte de base est définie par le périmètre A1A2A3A6A7A10A11A14A15A18A19A22A23A26A27A30A31A34A35A36A37A40A41A44A45A48A49 A52A53A54A57A58A61A62A65A66A69A70A73A74A77A78A81A82A83A1 pour une contenance mesurée de 1473 M².



Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
241204	04/12/24	Réalisation du plan (V1)	04/12/2024	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	

ID	X	Y	Descriptif
A1	237915.255	150298.426	Bord Mur
A2	237938.276	150304.631	Bord Mur
A3	237941.302	150293.913	Axe Mur
A4	237935.389	150292.107	Angle Bordure
A5	237936.174	150289.416	Bord Bordure
A6	237942.055	150291.124	Axe Mur
A7	237942.814	150298.411	Axe Mur
A8	237936.961	150286.72	Bord Bordure
A9	237937.737	150284.06	Angle Bordure
A10	237943.558	150285.75	Axe Mur
A11	237944.918	150290.988	Axe Mur
A12	237939.13	150279.244	Angle Bordure
A13	237939.909	150276.568	Bord Bordure
A14	237945.658	150276.241	Axe Mur
A15	237946.412	150275.545	Axe Mur
A16	237940.692	150273.88	Bord Bordure
A17	237941.472	150271.201	Angle Bordure
A18	237941.16	150272.872	Axe Mur
A19	237945.513	150268.033	Axe Mur
A20	237942.87	150266.393	Angle Bordure
A21	237943.649	150263.708	Bord Bordure
A22	237948.266	150265.341	Axe Mur
A23	237950.021	150262.645	Axe Mur
A24	237944.432	150261.013	Bord Bordure
A25	237945.207	150258.344	Angle Bordure
A26	237950.771	150259.962	Axe Mur
A27	237952.529	150263.676	Axe Mur
A28	237947.016	150252.065	Angle Bordure
A29	237947.795	150249.378	Bord Bordure
A30	237953.283	150250.984	Axe Mur
A31	237954.037	150248.286	Axe Mur
A32	237948.576	150246.688	Bord Bordure
A33	237949.41	150243.812	Angle Bordure
A34	237954.844	150245.403	Axe Mur
A35	237956.081	150240.98	Axe Mur
A36	237937	150234.457	Point non matérialisé
A37	237936.545	150235.798	Point non matérialisé
A38	237942.692	150237.951	Angle Bâtiement
A39	237941.726	150240.756	Bord Bâtiement
A40	237935.591	150238.606	Axe Mur
A41	237934.661	150241.341	Axe Mur
A42	237940.792	150243.485	Bord Bâtiement
A43	237938.855	150246.225	Bord Bâtiement
A44	237933.731	150244.079	Axe Mur
A45	237932.799	150246.822	Axe Mur
A46	237938.923	150248.951	Bord Bâtiement
A47	237937.985	150251.696	Bord Bâtiement
A48	237931.872	150249.549	Axe Mur
A49	237930.939	150252.296	Axe Mur
A50	237927.071	150254.387	Bord Bâtiement
A51	237936.134	150257.108	Bord Bâtiement
A52	237930.016	150255.013	Axe Mur
A53	237929.518	150256.478	Angle Bâtiement
A54	237929.077	150257.759	Axe Mur
A55	237935.198	150259.848	Bord Bâtiement
A56	237934.263	150262.58	Bord Bâtiement
A57	237928.133	150260.499	Axe Mur
A58	237927.181	150262.26	Axe Mur
A59	237933.327	150265.319	Bord Bâtiement
A60	237932.389	150268.062	Bord Bâtiement
A61	237926.245	150265.978	Axe Mur
A62	237925.301	150269.765	Axe Mur
A63	237931.454	150270.797	Bord Bâtiement
A64	237930.52	150273.529	Bord Bâtiement
A65	237924.355	150271.461	Axe Mur
A66	237923.417	150274.185	Axe Mur
A67	237929.586	150276.261	Bord Bâtiement
A68	237928.652	150278.993	Bord Bâtiement
A69	237922.469	150276.934	Axe Mur
A70	237921.523	150279.665	Axe Mur
A71	237927.717	150281.727	Bord Bâtiement
A72	237926.781	150284.462	Bord Bâtiement
A73	237920.591	150282.385	Axe Mur
A74	237919.649	150285.12	Axe Mur
A75	237925.845	150287.2	Bord Bâtiement
A76	237924.909	150289.939	Bord Bâtiement
A77	237918.705	150287.857	Axe Mur
A78	237917.778	150290.55	Axe Mur
A79	237923.973	150292.674	Bord Bâtiement
A80	237923.041	150295.403	Bord Bâtiement
A81	237916.832	150293.294	Axe Mur
A82	237916.749	150293.535	Angle Bâtiement
A83	237915.922	150296.245	Bord Bâtiement
A84	237922.054	150298.289	Angle Bâtiement
Bat1	237947.417	150294.459	Angle Bâtiement
Bat2	237945.751	150300.464	Angle Bâtiement
Bat3	237951.329	150237.15	Angle Bâtiement
Bat4	237942.524	150235.695	Angle Bâtiement
Bat5	237923.231	150254.352	Angle Bâtiement

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.